

東京開催

10月4日(水)

講座1 一般財産の評価の実務 土地・有価証券を除く財産の評価

講座2 【税務通信テキスト講座】非上場株式の評価

※テキスト講座とは、講師オリジナル解説資料に加え、週刊「税務通信」、週刊「経営財務」からテーマごとに記事をピックアップしてまとめたテキストを使用し、実務でのポイントを分かりやすく解説するセミナーです。

講座1 13:30 ~ 15:30

一般財産の評価の実務 土地・有価証券を除く財産の評価

- ★ 土地以外の財産の評価をピンポイントで解説!
- ★ 相続財産の変化に対応する!

相続の件数が増加し、扱う機会が多くなります。平成27年分の相続財産に占める土地等の割合は約38%です。平成4年分では約76%でしたから、ちょうど半減したことになります。土地等の価額の算定の重要性はいささかも減じることはありませんが、相対的に比重が増しているのが土地等以外の財産の評価です。

土地以外の財産で主なものの代表は、家屋です。家屋の評価は固定資産税評価額で行いますが、自用家屋又は貸付家屋によりその敷地の評価の方法が自用地又は貸家建付地となり、土地の評価額に大きな影響を及ぼします。また、近年は海外財産を所有する案件が多くなっていることから、海外財産の評価方法を知ることが必須です。その他の財産としては、相続財産から外すことのできない預貯金等、家庭用動産又は庭園設備等がありますが、これら具体的な評価に苦慮することがあります。

このセミナーでは、あまり学ぶ機会のない、土地以外の財産である一般動産・著作権等その他財産の評価に絞って解説いたします。

講師：税理士 武田 秀和 氏

主なセミナー内容

1. 財産評価の基本及び財産評価の考え方
2. 国外財産の評価
3. 家屋・構築物・庭園設備等の評価
4. 一般動産等の評価
5. 著作権等無体財産権の評価
6. その他の財産の評価

講座2 16:00 ~ 18:00

【税務通信テキスト講座】非上場株式の評価

- ★ 非上場株式評価の全体像から注意点まで解説!
- ★ 評価引き下げのポイントを知る!
- ★ 事業承継をお考えの非上場会社のオーナー、財務担当者、同族会社の株主、相続・贈与の対策が必要な方にオススメ

日本の法人のほとんどが非上場で、事業承継や相続問題などで必ずつきまとうのが、この非上場株式の評価の問題です。上場していないためすぐに現金化できない非上場株式は、できる限り評価を抑えることがポイントの一つとなります。平成29年の税制改正に伴う通達改正により、非上場株式の評価方法が変わり、この変更のタイミングで改めて非上場株式評価を確認し、見直しを図ることが必要です。評価の全体像から、注意すべきポイントまで解説をしていきます。

講師：税理士 中島 朋之 氏

主なセミナー内容

1. 非上場株式の評価方法の概要
2. 類似業種比準価額の算定
3. 純資産価額の算定
4. 非上場株式の評価にあたって注意すべき論点

開催要領

日時 平成29年10月4日(水)

講座1 一般財産の評価の実務
13:30～15:30

受講料 会員10,000円 読者13,000円
一般16,000円 (テキスト、消費税込み)

講座2 【税務通信テキスト講座】非上場株式の評価
16:00～18:00

受講料 会員・読者・一般 一律7,000円
(テキスト、消費税込み)

申込方法 申込書に記入の上、FAXしてください。
受講票と請求書をお送りいたします。

会場 鉄鋼ビルディング カンファレンスルーム

申込先 税務研究会・実務研修センター
東京都千代田区神田駿河台 4-6
御茶ノ水ソラシティ 5F (アカデミア入口)
TEL. 03-5298-5491 FAX. 0120-67-2209

講師紹介

講座1 税理士 **武田 秀和** 氏

昭和50年中央大学法学部卒業後、東京国税局入局。以後、東京国税局資料調査課、東京派遣監察官室、浅草、四谷、杉並等各税務署資産課税部門に勤務。平成20年武田秀和税理士事務所開設 現在に至る。
【主な著書】「一般動産・知的財産権・その他の財産の相続税評価Q&A」(税務研究会)、「借地権 相続・贈与と譲渡の税務(改訂版)」(共著、税務経理協会)、「土地評価実務ガイド」(税務経理協会)

講座2 税理士 **中島 朋之** 氏

アクタス税理士法人 パートナー。
中小同族企業から上場企業まで幅広く、法人税・所得税・相続税、組織再編などを絡めた総合的な視点からのコンサルティング業務に従事。近年は相続税案件を多数手がけ、税だけでなくライフプラン等も踏まえた相続のアドバイスを行っているほか、税務会計に関するセミナー講師を多数務めている。

※撮影・編集して、後日Webセミナーとしてリリース予定です。

講座1

No.119835
一般財産の評価の実務

10/4 有料セミナー FAX申込書

講座2

No.119614
【税務通信テキスト講座】非上場株式の評価

HP用

お客様コード								
郵便番号	〒	所在地						
フリガナ						TEL		
会社名						FAX		
参加者	部課名							
	氏名	フリガナ					フリガナ	
	ご希望の講座に☑を入れてください	<input type="checkbox"/> 講座1			<input type="checkbox"/> 講座1			
		<input type="checkbox"/> 講座2			<input type="checkbox"/> 講座2			
	e-mail							
支払い方法 (お選びください)	<input type="checkbox"/> 銀行振込(手数料はお客様負担)		申込担当者 部署・氏名					
	<input type="checkbox"/> 郵便振替							
通信欄								

個人情報保護方針について：ご記入頂きました個人(法人)情報につきましては、当社商品の案内やセミナー開催に関する情報を提供する以外の目的では利用いたしません。又、登録情報は厳重に管理し、第三者に開示することは一切ございません。

税研・実務研修センター 行 <https://www.zeiken.co.jp/seminar/> FAX 0120-67-2209